

Contrato de Préstamo con Garantía de Vehículo

Entre los suscritos, **Ronald Alpízar Martínez**, varón, costarricense, mayor de edad, soltero, con pasaporte **602360755**, con domicilio en P.H. Costa Pacífica, Torre 100, Corregimiento de San Francisco, Ciudad de Panamá, República de Panamá, quien actúa en representación de INSTACREDIT S.A., sociedad anónima debidamente inscrita a Ficha **531322**, Documento **978128**, Sección Mercantil del Registro Público y quien está debidamente facultado para este acto, y a quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR**, por una parte, y por la otra, el señor _____, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal No. _____, con residencia en _____, quien actúa en su propio nombre y representación, y en adelante se le denominará **EL DEUDOR**; todos celebran el siguiente contrato de **préstamo con garantía hipotecaria** sujeto a las cláusulas y condiciones que a continuación se detallan:

PRIMERA: Declara **El Deudor** que ha recibido del **Acreedor** en calidad de Préstamo y a su entera satisfacción la suma de US\$ _____ moneda en curso legal de los Estados Unidos de Norteamérica, suma que representa el monto total de la obligación pactada.

SEGUNDA: **El Deudor** se obliga a pagar al **Acreedor** el monto total de la obligación acordado en la cláusula anterior en un término de **(incluir plazo)** meses, contados a partir del **(incluir fecha del primer pago)**. **El Deudor** se obliga a efectuar **(incluir plazo)** abonos mensuales consecutivos a capital, interés FECI de US\$ **(incluir monto de cuota)**, moneda de curso de Estados Unidos de Norteamérica cada uno, y un abono final por el saldo insoluto, si lo hubiere, en la fecha de expiración el plazo de la obligación debiendo de hacer el primer pago de dichos abonos el **(fecha de primer pago)** y de ahí en adelante los días ____ de cada mes. El pago de los abonos mensuales se efectuarán en las oficinas principales del **Acreedor** en Ciudad Panamá, República de Panamá o en cualquier otro lugar que **El Acreedor** designe.

TERCERA: **El Deudor** pagará al **Acreedor** una tasa de interés Nominal del ____% mensual sobre

los saldos diarios del préstamo adeudado a **El Acreedor**, más la correspondiente sobretasa del FECI en aplicación del artículo #2 de la Ley No. 4 de 17 de Mayo de 1994 y todas sus modificaciones misma que se retendrá según lo establecido en dicha Ley en cada letra o cuota. Los intereses serán calculados por el método de interés sobre saldo, que consiste en calcular los intereses sobre el saldo del capital prestado por el tiempo transcurrido. Para calcular los intereses se tomará en cuenta el número de días calendarios transcurridos y utilizando como base un (1) año de trescientos sesenta días (360) días. **El Deudor** conviene que la tasa de interés fijada en este documento podrá, ser variada en cualquier momento por **El Acreedor**, es decir disminuida o aumentada hasta el máximo permitido por la ley, previa notificación por escrito Al **Deudor**. Para efectos del artículo 30 de la Ley 42 del 2001, la tasa de Interés Efectiva aplicada es de ____% anual. Siempre y cuando se efectúen todos los pagos en la fecha de vencimiento de los mismos, **El Deudor** pagará al Acreedor durante la vigencia del presente contrato de préstamo, en concepto de intereses la suma total de US\$ _____

CUARTA: **El Acreedor** retendrá del capital inicial para sí una comisión de cierre (____% sobre el monto del capital prestado) de US\$ _____ moneda en curso legal de los Estado Unidos de Norteamérica.

QUINTA: **El Acreedor** retendrá del capital inicial para la **Notaria, Gastos de Registro** y demás gastos legales para constituir la prenda sobre **EL BIEN** la suma de US\$_____ adicionalmente se retendrá del capital inicial Por concepto de **Póliza de Seguro** la suma de US\$ _____ moneda de curso legal de Estados Unidos de Norteamérica.

SEXTA: El Acreedor declara que la suma total entregada en este acto al Deudor después de deducir del monto total de la obligación la comisión de cierre, las cancelaciones y devoluciones, los pagos a terceros, los gastos notariales y de registro, y los honorarios de abogado, asciende a US\$(**incluir monto de Ck al cliente**), moneda en curso legal de los Estados Unidos de Norteamérica. El Deudor acepta los descuentos hechos por el Acreedor por concepto de comisión de cierre y servicio de descuento, de cancelaciones y devoluciones, de pagos a terceros, de gastos notariales y de registros y los honorarios de abogado. Este monto recibido

por el Deudor, después de las deducciones, se desglosa así:

MONTO TOTAL DE LA OBLIGACION O CAPITAL INICIAL: US\$ (Incluir Monto Pagaré)

Menos: Gastos Notariales	US\$: 0.00
Gastos Legales (Municipio y ATTT)	US\$: 0.00
Comisión de Cierre	US\$: 0.00
Póliza de Seguro	US\$: 0.00
_____	US\$: 0.00

NETO POR ENTREGAR **US\$ 0,000.00**

Menos: Cancela _____	US\$: 0.00
Cancela _____	US\$: 0.00

SUMA NETA RECIBIDA POR EL DEUDOR: US\$ 0,000.00

SEPTIMA: En caso de que el Deudor desee cancelar por anticipado el préstamo, deberá pagar al Acreedor el capital adeudado a la fecha y los intereses del período transcurrido, desde que se efectuó el último pago hasta la fecha en que se cancela el préstamo, más cualquier otro saldo insoluto.

OCTAVA: El Acreedor y el Deudor acuerdan que en caso de mora en el pago de cualquier abono, el Deudor deberá pagar al Acreedor, en adición al interés corriente pactado en el presente documento, un interés por mora equivalente al **1.5%** mensual sobre el monto de las mensualidades vencidas y no pagadas y en proporción al tiempo de dicho vencimiento, sin perjuicio de los efectos de tal incumplimiento al tenor de este contrato y de la ley.

NOVENA: En garantía de todas las deudas y obligaciones de **EL DEUDOR** sean directas o indirectas, existentes o futuras, en moneda nacional o extranjera, inclusive por concepto de intereses compensatorios y/o moratorios, comisiones, tributos, seguros, penalidades, gastos y cualquier otra deuda que resulte exigible, **EL DEUDOR** constituye **primera y preferencial prenda** con entrega jurídica y a plazo indeterminado a favor de **EL ACREEDOR**, sobre el vehículo de su propiedad siguiente:

• Tipo de Vehículo: _____, marca: _____, placa N° _____, chasis N° _____, Motor N° _____, modelo: _____, color: _____, carrocería: _____, año de fabricación: _____, hasta por la suma de US \$ (incluir monto pagaré) El vehículo prendado en lo sucesivo se denominará simplemente como **EL BIEN**.

EL DEUDOR declara que la prenda que constituye a favor de **EL ACREEDOR** mantendrá su vigencia hasta la total cancelación de todas y cada una de las obligaciones y deudas anteriormente referidas, conforme a ley.

DECIMA: Queda expresamente establecido que la prenda objeto del presente contrato comprende las partes integrantes, accesorias, instalaciones y en general, todo cuanto de hecho o por derecho le toca y corresponde a **EL BIEN**, incluyéndose las mejoras que pudieran introducirse en **EL BIEN** y los frutos que produzca, de ser el caso, sin reserva ni limitación alguna, ni distingo de naturaleza o valor.

UNDECIMA: EL DEUDOR manifiesta, con carácter de declaración jurada, no sólo ser propietario de **EL BIEN**, sino además no adeudar suma alguna derivada de su adquisición; así mismo, declara que sobre aquel BIEN no existe negocio, acto, contrato, cargas o gravámenes de cualquier naturaleza, ni recae medida judicial o extrajudicial que pudiera limitar su libre disposición o el derecho de garantía constituido a favor de **EL ACREEDOR**, asumiendo expresa responsabilidad civil y penal por la veracidad de dicha declaración.

DECIMASEGUNDA: EL ACREEDOR queda expresamente facultado para proceder conforme a lo establecido en la **cláusula decimaseptima** en caso de que **EL DEUDOR** celebre, sin su autorización previa y por escrito, negocios, actos o contratos en relación a **EL BIEN** en detrimento de sus derechos. En caso de venta, **EL ACREEDOR** recibirá del precio el importe total de su acreencia respecto a **EL DEUDOR**, hasta donde dicho precio alcance.

DECIMATERCERA: EL BIEN quedará en custodia de **EL CLIENTE**, quien lo conservará para **EL ACREEDOR** en el siguiente domicilio: (incluir dirección de Mk), y este declara que **EL BIEN** a la

fecha del presente contrato, se encuentra en perfecto estado.

Siempre que **EL ACREEDOR** decida que le sea entregado **EL BIEN** lo comunicará a **EL DEUDOR**, indicando el lugar donde debe hacerse la entrega. Transcurridas 24 horas sin que se hubiera verificado la respectiva entrega, por cuenta y costo de **EL DEUDOR**, **EL ACREEDOR** podrá proceder a extraer **EL BIEN** del lugar del depósito o del lugar donde se encuentre, pudiéndose levantar un acta notarial que indique su estado de conservación. Para dicho efecto, **EL DEUDOR** autoriza a **EL ACREEDOR** para que ingrese al local donde se encuentre **EL BIEN**, aunque el mismo no fuera el lugar señalado para el depósito.

EL ACREEDOR no asume responsabilidad alguna por la mala conservación de **EL BIEN**, ni por la pérdida o daño que por cualquier causa, incluida la no imputable a **EL DEUDOR** pudiera sufrir **EL BIEN**; tampoco asume responsabilidad por dolo y/o culpa de **EL DEUDOR** en su conservación, siendo por cuenta y costo de **EL DEUDOR** todos los gastos que pudieran derivarse del depósito, sin excepción alguna.

DECIMACUARTA: Con el objeto de comprobar el estado de conservación y demás cualidades de **EL BIEN**, **EL ACREEDOR**, por cuenta y costo de **EL DEUDOR**, queda autorizado para que, en la fecha y forma que estime, de manera directa o a través de terceros que para dicho efecto pueda contratar, realice las inspecciones y pruebas que considere necesarias. Cualquier observación deberá ser subsanada por **EL DEUDOR** dentro del plazo máximo de ocho días calendario.

DECIMAQUINTA: **EL DEUDOR** se obliga a mantener a satisfacción de **EL ACREEDOR** y conforme a los términos que éste indique, un seguro contra todos los riesgos que puedan afectar a **EL BIEN** y a cualesquiera otros bienes que hubiese afectado en garantía a favor de **EL ACREEDOR**, en una empresa de seguros de primera línea a criterio de **EL ACREEDOR** y hasta por un monto no inferior al valor de la fábrica. Asimismo, de manera previa a la asunción de cualquier deuda u obligación frente a **EL ACREEDOR**, se obliga a entregar endosada a favor de éste la respectiva póliza, endoso en el que, por declaración de la empresa de seguros, constará que **EL ACREEDOR** es el único beneficiario del seguro hasta por el monto de las obligaciones garantizadas por el

presente CONTRATO.

Del mismo modo, **EL DEUDOR** se obliga a pagar puntualmente las primas de la respectiva póliza, así como a efectuar las renovaciones correspondientes, remitiendo inmediatamente a **EL ACREEDOR**, copias del comprobante de pago debidamente cancelado y de la póliza, así como el original del respectivo endoso a su favor.

A solicitud de **EL ACREEDOR**, los riesgos cubiertos por el señalado seguro podrán ser ampliados sin restricción alguna en su monto y/o cobertura, en cuyo caso la prima adicional que se origine será siempre de cargo de **EL DEUDOR**.

En caso que **EL DEUDOR** no contrate el seguro antes indicado en la oportunidad o bajo las condiciones señaladas por **EL ACREEDOR**, no cumpla con mantenerlo vigente o no entregue el endoso correspondiente, incurrirá automáticamente en mora, sin necesidad de intimación alguna, quedando **EL ACREEDOR** facultado expresa e irrevocablemente para contratarlo por cuenta y costo de **EL DEUDOR**.

EL ACREEDOR se reserva el derecho, no sólo de contratar directamente el seguro y modificar los términos y condiciones de la respectiva póliza inclusive en lo referente a los deducibles, montos y coberturas, sino también y de la misma manera, a pagar las primas y hacer las renovaciones pertinentes para mantenerlo vigente, todo ello por cuenta y costo de **EL DEUDOR**.

Queda establecido que lo que **EL ACREEDOR** gastare para mantener vigente el seguro se considerará como un capital productivo de intereses compensatorios y/o moratorios a las tasas más altas que tenga vigentes **EL ACREEDOR** para sus operaciones activas, a partir de la fecha en que realice el pago correspondiente a la empresa de seguros, sin que sea necesario requerimiento alguno de pago, quedando automáticamente constituido en mora **EL DEUDOR**.

En todo caso, **EL DEUDOR** autoriza expresamente a **EL ACREEDOR**, a efectos del señalado reembolso, para que actúe conforme a lo establecido en la **cláusula vigesimoprimera**.

En caso que **EL ACREEDOR** proceda a la ejecución o cobro de la póliza respectiva como consecuencia de un siniestro, **EL DEUDOR** se obliga frente a **EL ACREEDOR** a asumir íntegramente el pago de cualquier suma de dinero por gastos que deduzca la empresa de seguros, para lo cual **EL DEUDOR** autoriza irrevocablemente a **EL ACREEDOR** para que debite y/o cargue en cualquiera de sus cuentas y/o disponga de los fondos, bienes y/o valores que

bajo cualquier modalidad tenga en este último, en concordancia con lo establecido en la **cláusula vigesimoprimera**.

DECIMASEXTA: Las partes dejan expresa constancia que, en cualquiera de los siguientes supuestos:

1. Si **EL DEUDOR** proporcionó información falsa a **EL ACREEDOR** en su solicitud de crédito, o resultase falso lo manifestado con carácter de declaración jurada.
2. Si **EL DEUDOR** deja de cumplir, total o parcialmente, según corresponda, con cualesquiera de sus obligaciones frente a **EL ACREEDOR**.
3. Si **EL DEUDOR** suspende o cesa en sus pagos, por su declaración de insolvencia, o es declarado en quiebra, es objeto de acuerdo de disolución y liquidación, o sus bienes son embargados o están en peligro de ello.
4. Si **EL BIEN** se hubiese depreciado o deteriorado a tal punto que se encuentre en peligro, y **EL DEUDOR** no cumpliera con mejorar o sustituir la garantía, a satisfacción de **EL ACREEDOR**, o con reducir las obligaciones a su cargo.
5. Si **EL BIEN** se pierde o deteriora, o está en peligro de ello, y **EL DEUDOR** no cumple con mejorar o sustituir la garantía, a satisfacción de **EL ACREEDOR**, o con reducir las obligaciones a su cargo.
6. Si **EL DEUDOR** y/o **EL ACREEDOR** es demandado respecto a la propiedad de **EL BIEN**.
7. Si **EL DEUDOR** realiza actos de disposición o constituye otros gravámenes sobre **EL BIEN** con perjuicio de los derechos de **EL ACREEDOR**.
8. Si **EL DEUDOR** modifica o altera el estado del bien, sin el consentimiento previo de **EL ACREEDOR**.
9. Si **EL DEUDOR** bajo cualquier título o circunstancia cede o cesa en la posesión de **EL ACREEDOR**, sin recabar la conformidad previa y escrita de **EL ACREEDOR**.
10. Si **EL DEUDOR** no informa a **EL ACREEDOR** de cualquier situación que razonablemente pudiera afectar su situación patrimonial, la recuperación de los créditos garantizados y/o la disponibilidad de sus bienes.

EL ACREEDOR podrá a su único y exclusivo criterio, en relación a todas las operaciones de

crédito celebradas entre las partes cualquiera sea su modalidad, sean directas, indirectas o contingentes, dar por vencidos sus respectivos plazos y exigir su pago inmediato.

DECIMASEPTIMA: Declaran **El Acreedor** y **El Deudor** que conocen y aceptan todas y cada una de las cláusulas y condiciones del presente contrato y se obligan a cumplirlas fielmente, y si por cualquier motivo alguna de las cláusulas de este contrato fuese declarada nula o inválida esta declaración **NO** afectará la validez y exigibilidad del resto de este contrato.

DECIMOOCTAVA: El hecho de que **El Acreedor** permita, una o varias veces, que **El Deudor** incumpla sus obligaciones o las cumpla de forma distinta a la pactada o no insista en el cumplimiento exacto de tales obligaciones o no ejerza oportunamente los derechos contractuales o legales que le corresponden no se reputará ni equivaldrá a modificación el presente contrato y no obstarán ningún caso para que **El Acreedor** en el futuro insista en el cumplimiento fiel y específico de las obligaciones que corren a cargo del **Deudor** o ejerza los derechos convencionales o legales de que es titular.

DECIMONOVENA: **El Deudor** renuncia a domicilio, así como al protesto y a los trámites de Juicio Ejecutivo cuando proceda y se compromete además a que llegado el caso de una acción judicial para hacer efectivas las obligaciones que se contraen mediante el presente Contrato, correrá por su cuenta todas las costas, gastos y recargos por mora a que hubiere lugar, inclusive Honorarios de abogado.

VIGESIMA: Para el improbable caso de una ejecución, las partes de común acuerdo asignan a **EL BIEN** el valor actualizado siguiente:

- Tipo de Vehículo: _____ de placa N°: _____, US\$ _____

En el señalado caso de ejecución, la base para el remate será el capital adeudado, más intereses, mas costas y gastos del proceso, **EL ACREEDOR** podrá cobrar una comisión por concepto de ejecución de garantía, calculada sobre el valor que se obtenga de la venta de **EL BIEN**, conforme al Tarifario de **EL ACREEDOR**, vigente en la fecha de la señalada ejecución, sin perjuicio del derecho mismo al cobro de las costas y costos procesales y al reembolso de todo

gasto que haya efectuado por cuenta y costo de **EL DEUDOR**, inclusive los relacionados a la cobranza señalada.

Para efectos de la ejecución de la prenda constituida conforme al presente contrato, **EL ACREEDOR** que expresa e irrevocablemente está facultado para proceder a la venta de **EL BIEN**, individual o conjuntamente, parcial o íntegramente, mediante su venta directa a favor de terceros interesados que estén dispuestos a pagar por lo menos las dos terceras partes de la valorización establecida conforme a la presente cláusula, convocando a dichos interesados de manera directa, sin intervención de autoridad judicial; de estimarlo conveniente, la señalada convocatoria podrá realizarse mediante avisos en cualquier medio de comunicación durante el lapso que considere apropiado, libre de toda responsabilidad. El proceso de ejecución mediante venta directa será por cuenta y costo de **EL DEUDOR**.

VIGESIMAPRIMERA: **EL DEUDOR** faculta expresa e irrevocablemente a **EL ACREEDOR** para que, si éste así lo estima conveniente, en los casos de incumplimiento de sus obligaciones, pueda retener y/o aplicar a su amortización y/o cancelación los fondos, bienes y/o valores que, por cualquier concepto título, **EL ACREEDOR** tenga en su poder y/o estén destinados a serle entregados o abonados, sin reserva ni limitación alguna. Asimismo, **EL DEUDOR** faculta expresa e irrevocablemente a **EL ACREEDOR** para cargar el íntegro de lo adeudado en cualquiera de las cuentas que mantenga en **EL ACREEDOR**, sin reserva ni limitación alguna, facultad que inclusive se extiende a la posibilidad de abrir, por cuenta y costo de **EL DEUDOR**, cuentas corrientes y/o transferir fondos entre cuentas, quedando entendido que **EL ACREEDOR** no asumirá responsabilidad alguna por la diferencia de cambio que pudiera resultar por la adquisición de la moneda destinada a la amortización y/o cancelación de las obligaciones a cargo de **EL DEUDOR**, cualquiera sea la oportunidad en que se efectúe la misma.

VIGESIMASEGUNDA: Todos los gastos y tributos que se generen del presente contrato, así como los notariales y registrales, los relacionados a la verificación por **EL ACREEDOR** de la adecuada inscripción registral de la garantía, los de un Testimonio de la escritura pública que origine la presente, y los de cancelación de la prenda objeto del presente contrato, serán por

cuenta y costo de **EL DEUDOR**.

En lo que concierne al procedimiento de inscripción registral que se origine de la presente, **EL DEUDOR** se obliga especialmente a prestar su concurso, a simple requerimiento de **EL ACREEDOR**, para obtener dicha inscripción.

Queda expresamente convenido que cualquier gasto o costo derivado del presente contrato que **EL ACREEDOR** se vea obligado a efectuar o asumir por cuenta de **EL DEUDOR**, devengará a partir de la fecha en que **EL ACREEDOR** realice el desembolso correspondiente, los intereses compensatorios y moratorios a la máxima tasa que tenga vigente **EL ACREEDOR** para sus operaciones activas, sin que sea necesario requerimiento alguno de pago, quedando automáticamente constituido en mora **EL DEUDOR**.

VIGESIMATERCERA: Las partes se someten a la jurisdicción de los jueces y tribunales del distrito judicial de la ciudad donde se celebra el presente contrato, renunciando expresamente a cualquier otra, y señalan como sus domicilios a los indicados en la introducción del presente documento, lugares donde se cursarán todas las comunicaciones relacionadas con este contrato.

VIGESIMACUARTA: **EL DEUDOR** reconoce y acepta expresamente que **EL ACREEDOR** podrá ceder el presente contrato de préstamo, sus derechos y/o obligaciones, en cualquier momento sin necesidad de obtener el consentimiento del **DEUDOR**. Cualquier cesión del presente Contrato de préstamo, o de sus derechos y/o obligaciones, podrá ser notificada al **DEUDOR** mediante publicación del aviso de cesión correspondiente en un diario de circulación nacional en la República de Panamá por dos (2) días consecutivos.

Para constancia firmamos el presente documento y dos ejemplares del mismo tenor y efecto en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá el (**incluir fecha del día**).

(NOMBRE DEL DEUDOR)

Cédula: _____

(REPRESENTANTE LEGAL - ACREEDOR)

Cédula: 602360755